

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Ст.Разина 23

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 85 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

0

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	13 954	3 978	1.Управление многоквартирным домом	1 724	1 724
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 494	1 494
			3.банк.1,5%	65	65
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			4 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	636	636
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			8. услуги пасп.стола		
			5 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	535	535
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	774	774
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	13 954	3 978		5 228	5 228
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	1 049	299		872	872
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 049	299		872	872
итого по жилищным и коммунальным услугам	15 003	4 277		6 099	6 099
пени	256	73			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	15 259	4 350		6 099	6 099
Сумма переплаты (задолженности)					-1 749
процент оплаты		28,51			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-1 749

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Ст. Разина д. 23

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	60,00														60,00
февраль	60,00														60,00
март	60,00														60,00
апрель	60,00														60,00
май	60,00														60,00
июнь	60,00														60,00
июль	60,00														60,00
август	60,00														60,00
сентябрь	60,00												774,00		834,00
октябрь	60,00														60,00
ноябрь	60,00														60,00
декабрь	60,00														60,00
итого	720,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	774,00	0,00	1494,00

Красноперова Е. В.